

Lokalutredning för kommunens verksamheter i Mörby Centrum

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig till förmån för Siv Sahlströms yrkande:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet till arbetsutskottet med uppdrag att utifrån de handlingar som redovisats i ärendet återkomma med dels en precisering av vilka ytor som är nödvändiga att hyra i Mörby Centrum dels en ekonomisk analys inför förhandlingarna med Diligentia.

Grunder för ovanstående yrkande och reservation

Kontoret har med hjälp av konsult tagit fram ett omfattande material i ärendet till en kostnad av 500 000 kronor, exklusive den tid tjänstemännen lagt ner. Ett lokalseminarium har hållits med berörda nämndpresidier.

Materialet innehåller en önskelista, som konsulten helt enkelt har vidarebefordrat. I det omfattande materialet förekommer till exempel att kontor redovisar att vissa arbetsrum endast används vissa dagar i veckan. Ändå önskar man sig extra rum för tillfälligt behov. Det kan inte heller vara rimligt att tjänstemän har två fasta kontor, ett på slottet och ett i Mörby Centrum. Det måste vara möjligt att dela på rum.

Hur mycket större kontorslokaler är motiverade?

Behöver kommunen större kontorslokaler i Mörby Centrum? Hur mycket större lokaler behöver vi i så fall? Ansvar för denna bedömning och dess ekonomiska konsekvenser ligger på kommunstyrelsen. Man måste bedöma vad som är rimligt, relevant och ekonomiskt möjligt. Den yta vi i dag hyr i Mörby Centrum ska redovisas, behovet av eventuellt utökade lokaler och placering av dessa bedömas ur verksamhetsmässig och ekonomisk synpunkt.

När man förhandlar med Skandiafastigheter ska man ha direktiv vad man ska förhandla om, dels en uppgift på vilken yta kommunen behöver dels en ekonomisk ram. Ytor i olika delar av centrumplaneringen har olika pris, vilket innebär att man kan styra ekonomin genom att välja läge för kontoret.

Partier har utlovat ett kulturhus

När det gäller allmänna utrymmen för Danderydsborna måste den politiska ledningen ha en uppfattning, en vision, om vad man vill åstadkomma när det gäller bibliotek, kultur, information mm. Ett "kulturhus" har utlovats. Som det nu verkar vill majoriteten inrymma "kulturhuset" i den stora centrumplaneringen. Det var nog inte vad Danderydsborna uppfattade att partierna inför valet utlovade. Men vi måste då åtminstone veta vad vi vill åstadkomma. Och vi måste ange en ekonomisk ram för "kulturhuset".

Kommunfullmäktige måste också ta ställning till om man vill flytta sina sammanträden från Slottet till en ny lokal. Om fullmäktige vill det, kan förhandlingar om en eventuell lokal upptas med Skandiafastigheter.

Om fullmäktige säger att de inte alls vill flytta från Slottet, finns det ingen anledning att begära att Skandiafastigheter ska lägga tid och pengar på en sådan utredning. Det är respektlöst mot företaget att låta dem dra kostnader, om man inte vet om det överhuvudtaget finns ett intresse av att flytta sammanträdena från Slottet.

Danderyd den 11 januari 2016

Siv Sahlström (C)
Kommunstyrelsens andra vice ordförande
Oppositionsråd