

Arrendeavtal för bostäder, Karlshäll 2 och 3, Wonderbox, kommunstyrelsen den 31.10 2016

Siv Sahlström (C) och Maja Bergquist (C) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för Siv Sahlströms yrkande.

Siv Sahlström (C) yrkade:

Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet till arbetsutskottet med uppdrag

1. att anordna ett samråd med de kringboende om förslaget.
2. att redovisa den värdering som ligger till grund för den föreslagna arrendeavgiften om 125 000 kronor per år.

Om återremissyrkandet inte vinner gehör yrkar Siv Sahlström (C) avslag på förslaget.

Grunder för ovanstående yrkanden och reservation

Bakgrund

Idén att bygga flyttbara containerboenden för unga yrkesverksamma är intressant, inte minst när man nu får möjlighet att blanda medborgare födda i Sverige med nyanlända. Det vore ett bidrag till att förbättra integrationen. Företaget som vill arrendera marken är nybildat. Danderyd blir ett pilotprojekt för verksamheten.

Hänsyn måste visas mot grannar – lika för alla

Vi begär av Danderydsborna att de, om de vill göra någon förändring på sin fastighet, ska informera sina grannar. Om de vill göra något som inte är förenligt med gällande plan kräver vi att de ska inhämta sina grannars samtycke till eventuell förändring. Kommunstyrelsen har nu på kommunens mark utan något som helst samråd med sina grannar, kringboende Danderydsbor, beslutat skriva på ett arrendeavtal om en för området mycket avvikande bebyggelse. Det är inte godtagbart. Det visar stor hänsynslöshet mot berörda Danderydsbor.

Platsen olämplig. Förslaget strider mot gällande plan.

En förutsättning för att vi ska medverka till något som så flagrant strider mot gällande detaljplan är att de kringboende ställer sig positiva till förslaget. Eftersom grannarna inte hörts gör vi vår egen bedömning av läget.

Den plats, ett småskaligt villaområde, som föreslås för projektet är olämplig. I gällande detaljplan är de två tomter som ska arrenderas ut planlagda för fristående villor. Tomterna är tillsammans 2 200 kvm och får enligt gällande plan bebyggas med var sitt småhus. Fastigheterna ligger i bevarandeområde D06 enligt kommunens kulturmiljöhandbok.

Det man nu beslutat är att modulbostäder med en yta om ca 1 000 kvm, i strid mot gällande detaljplan, ska ges möjlighet att få tillfälligt bygglov under en tid av fem år med möjlighet till förlängning.

Om någon av de kringboende fastighetsägarna skulle vilja eller av något skäl tvingas sälja sin villa kommer denna i området stora avvikande bebyggelse att direkt påverka priset på fastigheten. Kommunen måste i sin hantering alltid överväga vad de beslut man fattar kan leda till för enskilda Danderydsbor och familjer.

Värdering ska redovisas för beslutsfattarna

Med tanke på Danderyds markpriser tycks arrendeavgiften väldigt låg. Före beslutet borde den ”oberoende värdering” som gjorts redovisats för dem som ska fatta beslutet.

Siv Sahlström (C)
kommunstyrelsens andra vice ordförande
Oppositionsråd