

Reservation mot kommunfullmäktiges beslut Ginnungagap 1, förvärv av fastighet

Danderydscenterens kommunfullmäktige-grupp reserverar sig mot fullmäktiges beslut till förmån för Siv Sahlströms (C) yrkande:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till avtal med Djursholms AB för förvärv av fastigheten Ginnungagap 1 förutsatt att kommunen behåller marken i sin ägo.

Grunder för ovanstående yrkande och reservation

1. Kommunen ska äga och därmed ha rådighet över den mark och de byggnader som behövs för vår kärnverksamhet, våra lagfästa skyldigheter gentemot våra uppdragsgivare, Danderydsborna.
2. Vi motsätter oss att denna extremt centrala och värdefulla mark säljs till utomstående intressent, så som planeras. Vi anser att den ska användas till ett av kommunen byggt förstklassigt äldreboende, men kan upplåtas till en privat vårdutövare att bedriva verksamheten med tillstånd från IVO enligt SoL kap 7 och med LOV-avtal med kommunen.

Avgörande för priset är om marken ska vara kvar i kommunens ägo eller om den ska säljas ut. Förutsatt att marken ska vara kvar i kommunens ägo kan den säljas till det föreslagna priset. Djursholms AB är ett av kommunen helägt bolag. Danderydsbornas egendom stannar vid en försäljning till kommunen kvar i vår ägo. Om kommunen däremot ska vidareförsälja marken till en utomstående intressent är priset inte godtagbart.

Bakgrund

Ärendet har i strid mot bolagsordningen beslutats av majoriteten i Djursholms AB utan att fullmäktige enligt bolagsordningen fått ta ställning till frågan. I Bolagsordningen för Djursholms AB 4 § står *”Innan bolaget fattar beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt åligger det bolagets styrelse att se till att kommunfullmäktige i Danderyds kommun tar ställning i frågan.”* (se även KL kap 3 17 §).

Djursholms AB har låtit göra en värdering av Ginnungagap 1. Företaget som gjort värderingen skriver bland annat: ”Även när det gäller äldreboenden är det i de flesta fall kommunerna som uppför boendena på kommunägd mark. Vi har bara funnit ett fåtal överlåtelser under de senaste åren”.

Företaget har hittat fyra försäljningar av mark för äldreboenden mellan åren 2007 och 2015. Tyresö 2007, Norrtälje och Haninge 2009 och Lidingö 2010. Dessutom har ett befintligt äldreboende friköpt marken till sin tomträtt i Botkyrka 2012.

Extremt ovanligt ta risker med denna kärnverksamhet

Det har framställts som om detta, att genomföra en markanvisningstävling där företag får köpa kommunal mark för att bygga kommunernas äldreboenden är vanligt förekommande. I själva verket visar det sig vara extremt ovanligt att kommunerna tar risker med en av sina viktigaste kärnverksamheter.

Det är inte möjligt att få ut det verkliga värdet på marken när den som bygger ska uppföra ett äldreboende på fastigheten. Man måste sälja den till underpris. Långsiktigt överförs ett mycket stort ekonomiskt värde från Danderydsborna till den privata intressent som till underpris får köpa den värdefulla marken.

Danderyds majoritet tar exceptionell risk med äldres boende

Kommunstyrelsens majoritet har beslutat genomföra två markanvisningstävlingar och sälja ut två värdefulla markområden, när det gäller Ginnungagap extremt värdefullt. Majoriteten är beredd att ta exceptionella risker med Danderyds äldre och deras boende.

Det finns inte någon garanti för att dessa två viktiga fastigheter långsiktigt är tillgängliga för äldre, sjuka Danderydsbor. Man kan inte i längden binda en privat ägare att fortsätta ställa sin egendom till kommunens förfogande för äldreboende.

Danderyd den 20 april 2015

Siv Sahlström
Gruppledare (C)
Oppositionsråd

