

Reservation

Ginnungagap 1, Förvärv av fastighet.

Siv Sahlström (C) och Patrik Nimmerstam (C) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för Siv Sahlströms yrkande:

1. I enlighet med sin uppsiktsplikt beslutar kommunstyrelsen göra Djursholms AB:s ordförande uppmärksam på att bolagets styrelse enligt gällande bolagsordning ska se till att fullmäktige får ta ställning till frågan innan bolaget fattar beslut i ärendet.
2. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till avtal med Djursholms AB för förvärv av fastigheten Ginnungagap 1 förutsatt att kommunen behåller marken i sin ägo.

Grunder för ovanstående yrkanden och reservation

Motivering till yrkandet i punkt 1

Bakgrund

Kommunfullmäktige har inte fått ta ställning till Djursholms AB:s försäljning av Ginnungagap 1 i enlighet med bolagsordningens bestämmelser. Det är ett ärende av stor principiell betydelse och av stor vikt.

Avgörande för priset är om marken ska vara kvar i kommunens ägo eller om den ska säljas ut. Ärendet har i strid mot bolagsordningen beslutats av majoriteten i Djursholms AB utan att fullmäktige enligt bolagsordningen fått ta ställning till frågan.

I Bolagsordningen för Djursholms aktiebolag §4 står

”Innan bolaget fattar beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt åligger det bolagets styrelse att se till att kommunfullmäktige i Danderyds kommun tar ställning i frågan.” (se även KL kap 3 §17)

Enligt KL kap 3 §17 ska bolaget se till att fullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

I KL 6 kap 1§ andra stycket står ”Styrelsen skall också ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana företag som avses i 3 kap. 17 och 18§§.

Kommunstyrelsens ordförandes hantering av yrkandet

Kommunstyrelsens ordförande, som också är ordförande i Djursholms AB, avslog ovanstående yrkande. Han höll alltså själv i klubban när kommunstyrelsens andra vice ordförandes yrkande behandlades och beslut fattades. Detta trots att det direkt berör honom personligen i hans egenskap av ordförande i Djursholms AB och att kommunstyrelsen har uppsiktsskyldighet över Djursholms AB.

Motivering till yrkandet i punkt 2

Bakgrund

Djursholms AB har låtit göra en värdering av Ginnungagap 1, men var ovilligt att lämna ut den till berörda beslutsfattare. Den skulle hållas hemlig. Kommunstyrelsens andra vice ordförande begärde att kommunstyrelsens ordförande skulle sända ut den, vilket nu skett. Danderydscentern ser det som mycket angeläget att denna värdering och hela hanteringen av ärendet kommer till Danderydsbornas kännedom.

Företaget som gjort värderingen av Ginnungagap 1 skriver bland annat: ”Även när det gäller äldreboenden är det i de flesta fall kommunerna som uppför boendena på kommunägd mark. Vi har bara funnit ett fåtal överlåtelse under de senaste åren”.

Företaget har hittat fyra försäljningar av mark för äldreboenden mellan åren 2007 och 2015. Tyresö 2007, Norrtälje och Haninge 2009 och Lidingö 2010. Dessutom har ett befintligt äldreboende friköpt marken till sin tomträtt i Botkyrka 2012.

Extremt ovanligt ta risker med denna kärnverksamhet

Det har framställts som om detta att genomföra en markanvisningstävling där företag får köpa kommunal mark för att

bygga kommunernas äldreboenden är vanligt förekommande. I själva verket visar det sig vara extremt ovanligt att kommunerna tar risker med en av sina viktigaste kärnverksamheter.

Det är inte möjligt att få ut det verkliga värdet på marken när den som bygger ska uppföra ett äldreboende på fastigheten. Man måste sälja den till underpris. Långsiktigt överförs ett mycket stort ekonomiskt värde från Danderydsborna till den privata intressent som till underpris får köpa den värdefulla marken.

Danderyds majoritet tar exceptionell risk med äldres boende
Kommunstyrelsens majoritet har beslutat genomföra **två** markanvisningstävlingar och sälja ut **två** värdefulla markområden, när det gäller Ginnungagap extremt värdefullt. Majoriteten är beredd att ta exceptionella risker med Danderyds äldre och deras boende.

Det finns inte någon garanti för att dessa viktiga fastigheter långsiktigt är tillgängliga för äldre, sjuka Danderydsbor. Man kan inte i längden binda en privat ägare att fortsätta ställa sin egendom till kommunens förfogande för äldreboende.

Danderyd den 30 mars 2015

Siv Sahlström (C)
Kommunstyrelsens andra vice ordförande
Oppositionsråd