

## **Reservation mot kommunstyrelsens beslut om Mörby C - direktiv för den fortsatta plan- och exploateringsprocessen.**

På kommunstyrelsens sammanträde yrkade Siv Sahlström (c)

1. Detaljplan som behövs för att kunna genomföra till- och ombyggnad av Mörby centrum i enlighet med A-linjen inom Diligentias mark - och inom kommunens mark vad avser nya entrén mot busstorget - skall utarbetas.
2. Förslag till ekonomisk överenskommelse med Diligentia skall föreligga om den mark som kommunen äger inom det område där entrén skall byggas ut samtidigt som den nya detaljplanen enligt punkt ett antas.
3. Program och miljökonsekvensbeskrivning för ett servicehus inom kommunens mark (D-linjen) skall utarbetas.

Vi beklagar att våra yrkande inte vann gehör.

### **Bakgrund**

När kommunfullmäktige behandlade programförslaget för Mörby Centrumområdet röstade Danderydscenterns fullmäktige emot det. Vi föreslog att förslaget skulle omarbetas. Vi motsatte oss också att en arkitektävling skulle anordnas innan en ny detaljplan antagits.

Vi i Danderydscentern tycker det är utomordentligt välkommet att Mörby Centrum rustas upp, byggs ut och blir mer attraktivt. Det ligger i Danderydsbornas intresse. Vi anser även att man på denna centrala plats borde bygga ett servicehus för äldre.

### **Danderydscenterns förslag**

Vårt yrkande ovan innebär att kommunen genom att göra en separat detaljplan - som är okomplicerad - för själva centrumanläggningen möjliggör att denna angelägna till- och ombyggnad skall kunna påbörjas inom en relativt snar framtid.

När det gäller ett servicehus, eller trygghetsboende som det numer kallas, kan det inte enligt tjänstemannaskrivelsen uppföras förrän kraftledningarna avvecklats. Vi föreslår dock att man redan nu påbörjar programarbetet och gör en miljökonsekvensbeskrivning så att servicehuset om en detaljplan antas kan stå färdigt att tas i bruk samtidigt som kraftledningarna tas bort.

## **Extrem omvandling**

Det som från början var ett välkommet och efterlängtad förslag att rusta upp, förbättra och bygga ut centrumanläggningen har successivt utvecklats till att bli något helt annat.

Det är till exempel en extrem omvandling av Danderyds miljö att bygga en 32-vånings skyskrapa, som kommer att synas över stora delar av kommunen. Kontorsskrapan måste belysas bland annat på grund av helikopterflyget till Danderyds sjukhus. De som skall arbeta i kontorsskrapan kommer att kunna se ner i många Danderydsbornas trädgårdar. Detta ligger inte i Danderydsbornas intresse.

## **Sakkunniga tjänstemän vill dela upp projektet**

I tjänstemannaskrivelsen står "Stadsbyggnadskontoret har studerat området vidare och föreslår en uppdelning av planuppdraget i två delar". Kontoret föreslår att den andra planen skall omfatta den norra delen av OK-tomten och de föreslagna bostäderna och stadsparken.

Kontoret anser att uppdelningen av planen har flera fördelar. Utveckling av själva centrum blir oberoende av höghuset och bostäderna. Flera intressenter kan också vara delaktiga i genomförandet. Det är beklagligt att inte majoriteten i detta komplicerade ärende lyssnar på relevanta fackkunskaper.

## **Komplicerad exploatering och stora kostnader**

Denna exploatering är mycket komplicerad. Det finns stora invändningar mot att bygga så nära motorvägen. Länsstyrelsens experter anser till exempel att den planerade bebyggelsen på OK-tomten och över Mörbyleden är olämplig ur risksynpunkt. Planen bedöms också medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunens kostnader för denna exploatering kommer att bli mycket höga. Tekniska kontoret har gjort en grov uppskattning av exploateringskostnaderna till runt 100 miljoner kronor. Det lär inte räcka.

## **Danderydsbornas mark skall säljas i konkurrens**

Vi kommer inte att acceptera att kommunen säljer Danderydsbornas mark på annat sätt än i konkurrens. Att låta ett enskilt företag få köpa all kommunens mark inom detta område utan konkurrens är för oss helt otänkbart. Om kommunen skall sälja mark skall den säljas i konkurrens till högstbjudande. Såväl OK-tomten som Gropen

där bostäderna skall ligga ägs av kommunen.

## **Orimligt pressad tidsplan för ett så komplext projekt**

Majoriteten vill nu pressa fram denna stora exploatering, en mycket komplicerad sådan, med stor brådska. Tidsplanen är orimligt pressad särskilt mot bakgrund av projektets komplexitet.

Man kan spekulera i vad brådskan beror på men resultatet av den är att man ger sig in i något som inte kommer att vara ordentligt penetrerat, något som kan förorsaka Danderydsborna stora såväl miljö- som ekonomiska förluster.

## **Djupt odemokratiskt**

Det har också sagts att man vill ha detta klart före valet. Man genomför processen mellan två val. På så sätt undandrar man Danderydsborna möjligheten att i val säga sin mening. Man vill/törs inte låta Danderydsborna ge sin mening tillkänna i ett val. Förfaringssättet är djupt odemokratiskt. Ett förslag på en så stor omvandling av Danderyds miljö borde under alla omständigheter underställas Danderydsborna i val.

Siv Sahlström (c)  
Gruppledare