

Till kommunfullmäktige i Danderyd

Motion om att snarast göra en miljökonsekvensutredning om den föreslagna ändringen av detaljplanen på Tranholmen och åter undersöka möjligheten att i stället bedriva förskoleverksamhet i Logen.

Kommunfullmäktige beslutade den 7 april 2008 att köpa en fastighet på Tranholmen. Byggnadsnämnden har fått i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete för att undersöka möjligheten att ändra detaljplanen så att en förskola kan uppföras. Idén att köpa in en fastighet för att göra det möjligt att bygga en förskola kom från Tranholmsborna. Dessvärre har det visat sig att förslaget var dåligt förankrat. Det har lett till stora motsättningar på Tranholmen.

Det började med att några Tranholmsbor skrev och frågade om kommunen skulle kunna gå i borgen för ett lån som skulle användas till en upprustning av Logen där de ville driva förskoleverksamhet. Kommunen svarade positivt på denna begäran. Förslaget föll dock av olika skäl och frågan uppkom då om inte kommunen skulle kunna hyra Logen och bygga om den för förskoleverksamhet. Även detta förslag ställde sig kommunen positiv till.

Förhandlingar fördes under lång tid, men strandade bland annat på grund av att Tranholmsborna inte vill släppa till så stor del av Logen som krävdes. Detta trots att de skulle få en fullständig upprustning av hela Logen och naturligtvis möjlighet att också fortsättningsvis använda den som samlingslokal på ön. Det finns dock många olika uppfattningar om vad som hänt under denna process.

Den 26 september 2005 antog kommunfullmäktige en ny detaljplan för Tranholmen. Samråden som föregick detaljplanebeslutet var extremt välbesökta och det fanns mycket olika uppfattningar om hur Tranholmen skulle utvecklas. Många Tranholmsbor tog också kontakt med förtroendevalda i detta ärende. Detaljplanen medförde en helt ny inriktning på Tranholmen. Från att i detaljplan ha varit en ö för fritidsboende med liten byggrätt utökades byggrätten avsevärt.

Tranholmen blev genom den nya detaljplanen en ö för permanentboende.

Detaljplanen överklagades. Ett av överklagandena gällde just att det i detaljplanen inte medgavs någon möjlighet för förskoleverksamhet. Överklagandet avvisades och detaljplanen vann således laga kraft utan att det reserverades mark för förskoleverksamhet på ön.

Det är en rättssäkerhetsfråga att medborgarna skall kunna lita på detaljplaner. Det föreligger undersökningsplikt när man köper en fastighet. Den medborgare som köpt en fastighet, fullgjort sin undersökningsplikt, ringt till byggnadsnämnden och fått beskedet att detaljplanen är ny och att ingenting annat planeras på ön måste kunna lita på dessa uppgifter.

Om det finns starka skäl att ändra en detaljplan under genomförandetiden och de kringboende är överens så är det en annan fråga. Självklart skall man då kunna göra det. Så som kommunen t ex gjort när det gäller tennishallstomten vid Danderydsvallen. Ingen närboende hade något emot att den nya detaljplanen ändrades från idrottsverksamhet till förskoleverksamhet.

På Tranholmen är man emellertid inte alls överens. Det är inte bara de närmast kringboende som blir berörda utan ett ganska stort antal fastighetsägare. Även en del av dem som bor på stort avstånd är negativa till att detaljplanen ändras. Förskolan kommer att bli mycket stor på den lilla tomten. 400 kvm i markplan är mycket. Frågan har nu också uppkommit vad kommunen har för ytterligare planer för Tranholmen. Vad kan man vänta sig härnäst?

Tranholmen är unik i sitt slag, en ö där de boende kan ta sig in till huvudstadens centrum på 20 minuter. En ö som är en lantlig idyll fri från fordonstrafik. Man bör möjliggöra en utveckling av Tranholmen utan konflikter och utan att förstöra den unika miljön. Det är naturligtvis inte bra att kommunen nu genom sitt agerande kommer att medverka till att olika grupper Tranholmsbor ställs mot varandra.

Förslaget att ändra detaljplanen får så stora konsekvenser att man borde göra en grundlig miljökonsekvensutredning. Vilka konsekvenser får det om man ändrar detaljplanen dels för de kringboende dels för hela Tranholmen?

Kanske skulle det vara möjligt att nu, efter all turbulens om förslaget till ny detaljplan, kunna komma överens om att ordna förskoleverksamhet i Logen.

Med hänvisning till ovanstående föreslår vi kommunfullmäktige besluta uppdra åt berörda organ

att snarast göra en miljökonsekvensutredning som belyser vad den föreslagna ändringen av detaljplanen på Tranholmen får för konsekvenser dels för dem som bor i närområdet dels för hela Tranholmen.

att åter undersöka möjligheten att i stället bedriva förskoleverksamhet i Logen.

Danderyd den 2 februari 2009

Siv Sahlström (C)