

DANDERYDS NYTT

Nr 3 2010

Sett och hört i lokal TV

Den 20 april intervjuades företagombudsmannen Micha Velasco i TV4 om överklagandet av avtalet om Mörby Centrum.

– Kommunen har inte tagit in några anbud och sedan har de struntat i sin egen marknadsvärdering. De har sålt för 125 men enligt värderingen kunde de fått 400 miljoner kronor. Och den här typen av stöd är olagliga. Det här skadar konkurrensen när andra företag inte får vara med och lägga bud och dessutom är det dåligt för skattebetalarna i det här fallet i Danderyds kommun.

– Om man inte lägger ut en fastighet på anbud så kan man aldrig veta det exakta marknadsvärdet, att hävda det är struntprat.

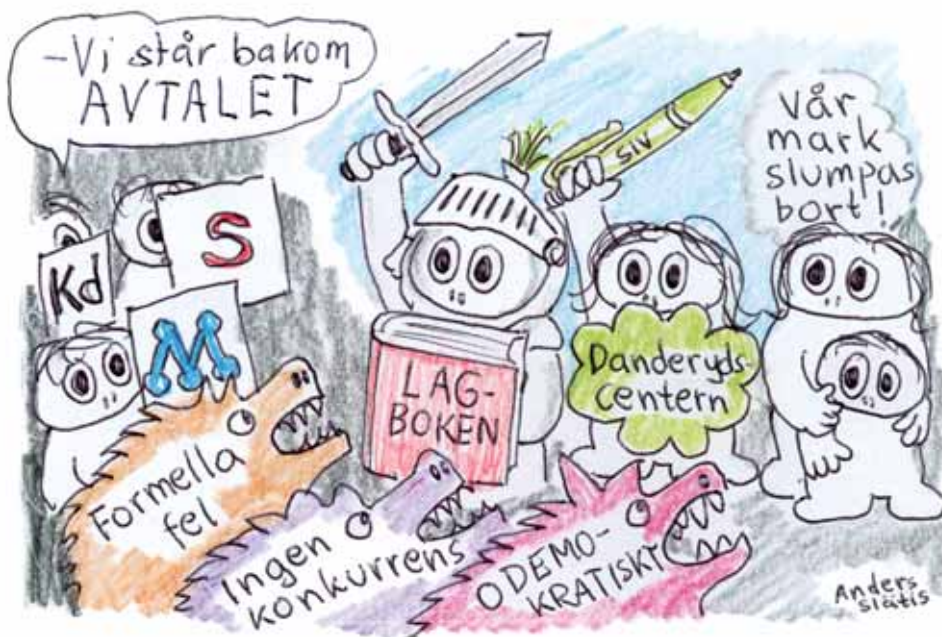
Den 2 april intervjuades Siv Sahlström (C) i TV:s ABC.

– Det är ett mastodontbygge som inte hör hemma i en förort som Danderyd och om det nu ändå är så att man ska genomföra den här omfattande bebyggelsen då ska man konkurrensutsätta marken och sälja den till högstbjudande och inte till ett i förväg utpekad företag med ensamrätt.

Vad är Den Nya Valfärden?

Det är en stiftelse grundad av Patrik Engellau som är dess ordförande. De driver processer de anser viktiga för företagarklimatet. Se www.dnv.se

Mörby centrum i rätten Stiftelsen Den Nya Valfärden överklagar avtal som ger företag rätt att köpa till underpris



Fem minuter efter att beslutet om avtalet om Mörby Centrum fattats i fullmäktige var överklagandet inne hos förvaltningsrätten med kopia hos kommunen. Det är ambassadör Carl Ivar Öhman som överklagat. Hans ombud är jur kand Micha Velasco, företagombudsman på stiftelsen Den Nya Valfärden, som efter att ha granskat ärendet åtagit sig att driva målet.

Juristen kommer till samma slutsats som Siv Sahlström (C), att marken inte säljs till marknadsmässigt pris. De beräkningar som Siv Sahlström gjort och redovisat i fullmäktige och även vid flera tillfällen i denna publikation finns dokumenterade i en reservation

med bilagor i kommunfullmäktiges protokoll 2010-04-19 § 43 på www.danderyd.se.

Han kommer också till samma slutsats som Lovisa Eriksson (C). Hon redogjorde i fullmäktige den 15 mars och den 19 april för vilka regler som gäller och påtalade att kommunens hantering strider mot gällande rätt och därför är olagligt. (lyssna på hennes inlägg i fullmäktige den 15.3 på www.danderyd.se/webbradio).



Lovisa Eriksson (C)

Vem vill företrädas av fega ja-sägare?

Makt korrumperar och absolut makt korrumperar absolut. Ställ därför krav på förtroendevalda att våga larma om vad de ser!

Ofta hör man medborgare tala om pajkastning när politiker har olika uppfattning eller påtalar felaktigheter eller underlåtenhetssynder. Man kan då undra om medborgarna är betjänta av och vill ha förtroendevalda som är viljelösa ja-sägare som håller med i alla lägen.

Mer sällan hör man någon offentligt ifrågasätta: Varför satt ni och höll med? Varför gjorde ni inte någonting? Sov ni? Såg ni inte vad som pågick? Varför är ni så fega?

Hänsynslösa människor med stora maktanspråk, som också ges stor makt, kan begå ofattbara misstag och direkta lagbrott. Det har vi sett hända i finansvärlden.

Vi medborgare står lamslagna, hur kunde det hända? Men naturligtvis kom det inte plötsligt och oförberett. Många måste ha anat, förstått eller till och med vetat att allt inte stod rätt till. Men ingen har vågat larma.

Hade det kunnat undvikas? Ja, naturligtvis. Om inte dessa maktfullkomliga personer som gör allt

för att tysta ner sin omgivning varit omgivna av jasägare. Folk som höll tyst av rädsla, feighet eller ren bekvämlighet. Eller också har ingen trott på den som larmat. Vi är ett godtroget folk; klart de sköter sig och har kontroll. Vår logik är ofta: inte kan en högt uppsatt person göra något sådant, då hade hon/han inte haft den befattningen och varit högt uppsatt.

Kan samma sak också hända i en helt vanlig till synes välskött kommun. Ja, dessvärre. Makt korrumperar och absolut makt korrumperar absolut.

Därför är det nödvändigt att det finns ögon och öron inne i maktens boning. Några som vågar tala om vad de ser. Och att det finns personer som lyssnar och förstår. Därefter är det medborgarnas sak att agera, att ta saken i egna händer. I en demokrati gör man det i allmänna val.

Politik är konsten att hindra människor från att lägga sig i vad som angår dem. Det sa den fran-



ske författaren, matematikern och filosofen professor Paul Valéry.

Många Danderydsbor skulle i dessa dagar skriva under på detta. Så har de uppfattat hanteringen av Mörby Centrumfrågan. Det är en stor fara när människor med makt utövar den på ett sådant sätt att många medborgare uppfattar sig som maktlösa. Det har genom historien bäddat för obehagligheter.

Siv Sahlström

ordförande Danderydscentern

Majoriteten helt ointresserad av att försöka få en förändring av skatteutjämningen

Siv Sahlström (C) har i fullmäktige föreslagit att kommunen ska begära företräde hos finansministern för att försöka få en ändring till stånd så att den kommunala skatteutjämningen avskaffas och att den utjämning som måste ske mellan kommunerna i stället ska ske i det statliga skattesystemet.

Hon skriver "Jag är övertygad om att alla medborgare anser det självklart att barnen ska få lika bra omsorg och utbildning oavsett var i landet de bor och att alla sjuka ska få lika möjligheter till bra vård oavsett var i landet de bor. Jag anser att

denna bärande princip är självklar i ett civiliserat land. Frågan gäller således inte om alla medborgare i vårt land ska tillförsäkras en god basverksamhet utan hur det ska gå till".

Motionen väcktes redan den 26 november 2009 men kommunalrådet (M), som avgör vilka ärenden som ska behandlas i kommunstyrelsen, är uppenbarligen så ointresserad av frågan att han tänker låta den ligga till efter valet. Då kan vi ha en annan regering och en annan finansminister som det kan vara betydligt svårare att få gehör hos. Därför borde vi tagit chansen nu.

DANDERYDS NYTT

Ägare: Danderydscentern

Ansvarig utgivare: Siv Sahlström

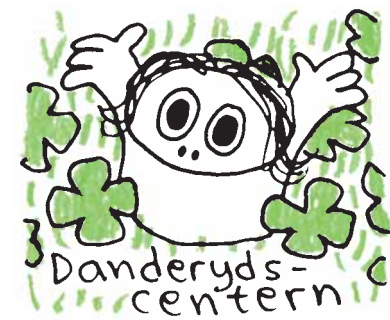
Danarövägen 13 182 56 Danderyd

Tel: 753 12 35 Fax: 753 04 05

epost: siv.sahlstrom@telia.com

Teckningar: Anders Slätis

www.danderydscentern.nu



De rosa rosenknopparna

Kåseri av Siv Sahlström

Det är inte bara barnens första små vita skor med avskavda tåhåttor som är sparade i förrådet. En av döttrarna minns att där finns en söt klänning som hon vill ha till sin fyraåring.

Förrådet är knökfullt. Stöter till en hylla. En fotoram faller ned. Jag står öga mot öga med mina unga föräldrar som mellan sig har en ljuslockig allvarlig liten flicka som tittar stadigt in i kameran. Det svart-vita fotot togs inför ett bröllop där jag var brudnåbb.

Sidenklänningen jag bär var ljusblå med mycket volanger och små rosa rosenknoppar fastsydda runt halslinningen och monterade i håret. En av min kreativa mammas många skapelser.

Klänningen som behagligt frasade vid varje rörelse var en dröm för en liten flicka. De små poj-karna tittade storögt, följde efter

mig och drog i klänningen. Klart de hade velat ha en likadan.

I kartongen med barnkläder ligger ett paket med två rosa klänningar med ett underbart mönster av blomstergirlander. Inköpta till döttrarna i en nu nedlagd butik på Humlegårdsgatan.

Det var en kall, grå, ruggig dag. Ingen sommar i sikte på ett bra tag. Jag var ute i god tid. Det var tvunget eftersom jag måste ha två av allt. Min blick fastnade på en sagolikt vacker florslätt rosa skapelse. Och det fanns två. Huttöst dyra, men helt oemotståndliga för en mamma till två små flickor.

Särskilt som denna mamma av förskolefröken fått kritik för att flickorna alltid var klädda i byxor och tröja och aldrig hade någon "liten kjol och blus".

Så satte jag kurs på den bästa butik för konstgjorda blommor

Stockholm haft, också den nedlagd, och köpte små rosa rosenknoppar att fästa i flickornas hår.

Blommorna som nu ligger i klänningspaketet är, inser jag häpet, nästan på pricken lika dem på fotot. Och jag tvekar inte: färgen var densamma. Barndomsminnet styrde mig till ett nästan identiskt val som min mamma en gång gjorde.

Flickorna var lyckliga över sina examensklänningar. Som fjärilar flög de fram över Baldersskolans gård.

Klänningen är dock för stor för fyraåringen. Men om några år kanske hon liksom sin mamma flyger fram över skolgården i den vackraste av årstider, då grönskan är som allra ljuvligast. Likt sin mormor och sin mamma stolt över att vara en liten flicka som får lov att bära något så vackert.

Kaotiskt fullmäktige drev igenom Mörby Centrumplanen mitt i natten

Siv Sahlström (C) gav fullmäktige besked om att avtalet om Mörby Centrum var överklagat innan detaljplanen behandlades. Trots det röstade majoriteten igenom planen.

Om den skulle vinna laga kraft har Diligentia inhöstat ännu en seger över kommunen. De får genom den nya detaljplanen stora rättigheter. Detaljplanen skulle ha bordlagts. Danderydscentern gjorde vad som kunde göras för att beslutet skulle skjutas upp.

Men M och KD drev, med hjälp av fullmäktiges moderate ordförande, med röstsiffrorna

- Först tar vi beslutet på partikansliet. Sen får oppositionen prata på i fullmäktige. Det är demokrati det.



23-18 igenom att sammanträdet skulle förlängas trots att det i fullmäktiges arbetsordning står att mötet ska avslutas kl 23.00. Och det var vad klockan var. Ingen moderat fullmäktigeledamot ytttrade sig sedan i den viktiga debatten. De ägnade sig åt mobbning av dem som försökte fullgöra sitt

demokratiska uppdrag.

Fullmäktiges ordförande abdikerade från sin lagfästa skyldighet att hålla ordning i fullmäktige. Han gjorde inga ansatser att stoppa oredan. Tvärtom bidrog han genom sin passivitet och sitt agerande gentemot oppositionen i allra högsta grad till den.

Kraftiga protester mot skyskrapan

”Vi kommer att kunna se varje medborgare i ögonen och säga: den där katastrofen ägnade jag flera år av mitt liv åt att försöka stoppa”

Med röstsiffrorna 35 - 8 antog Danderyds fullmäktige den 19 april detaljplanen för Mörby Centrum med den 28 våningar höga skyskrapan. Ärendet kommer dock tillbaka till kommunen eftersom det överklagats av ett stort antal Danderydsbor. Danderydscenterns ledamöter stred hårt för att förslaget skulle omarbetas. Kristin Eriksson (C) var i denna fråga Danderydscenterns huvudtalare. Nedan följer ett utdrag ur hennes inledningstal. Ingen av fullmäktiges moderata ledamöter yttrade sig i ärendet.

Den nya detaljplanen ska göra det möjligt att förnya Mörby Centrum. Men detaljplanen innebär samtidigt att Danderyd påtvingas en skyskrapa på 28 våningar. Vi Danderydsbor förstår att fastighetsägare till ett köpcentrum kan vilja och behöva ändra på saker inom sin fastighet för att stå sig i konkurrensen och för att tillgodose sina kunders behov och önsningar. Ett stort antal av dessa kunder är Danderydsbor.

Varför gå med på detta?

Därför var vi mycket positiva i det initiala skedet av denna process. Men när ärendet går från att handla om en detaljplaneändring för en lastkaj och ett mindre antal kvm handelsyta som troligen i slutändan hade underlättat våra medborgares vardag till att bli ett projekt av det slag som det vi har framför oss i dag, då säger vi: VARFÖR skulle vi gå med på detta: en sammanlagd förstoring av centrumet på ca 75 000 kvm. En skyskrapa på 28 våningar med bullerstörda bostadsrätter dikt an vår mest trafikerade väg, E 18???

Negativa konsekvenser

Vi vet att hela byggrätten som den nu är föreslagen i detaljplanen kommer att innebära enorma negativa konsekvenser för våra medborgare: mycket mer trafik, därmed mycket mer buller, en helt ny och för Danderyd främmande skyskrapa och en helt oacceptabel risktagning med skattebetalarnas pengar.



Kristin Eriksson (C) ledamot i fullmäktige, gruppleddare byggnadsnämnden

Gynnar inte medborgarna

Kommunpolitiker ska bara se till EN ENDA sak: medborgarnas bästa. För mig som ledamot i byggnadsnämnden har det varit tydligt ända från början att en skyskrapa på OK-tomten inte är för medborgarnas bästa. Det finns ingenting i denna del av detaljplanen som gynnar våra medborgare. Det har medborgarna så tydligt informerat oss om.

Vi i Danderydscentern är tack samma för de inlagor och namninsamlingar som har kommit till stadsbyggnadskontoret. På grund av dessa så finns det INGEN i denna församling som kan påstå att: ”det här hade jag inte en aaaaning om”.

Vi alla här inne, dvs alla som har läst handlingarna, VET att Danderydsborna har protesterat

kraftigare än vad vi någonsin tidigare har sett mot denna förändring av Danderyd. Men moderater, kristdemokrater, folkpartister och socialdemokrater i byggnadsnämnden har kört sitt race oberörda av all kritik. Förblindade, tror jag – och många medborgare med mig – av möjligheten att inom en snar framtid kunna säga: den jättestora skyskrapan den har jag varit med och bestämt om!!!

Mardröm om den byggs

Om majoriteten i fullmäktige verkligen röstar igenom detaljplaneförslaget för skyskrapan i kväll, så kommer i alla fall jag och mina kollegor i Danderydscentern om tio år, när hela mardrömmen är färdigbyggd, att kunna se varje medborgare i ögonen och säga: den där katastrofen ägnade jag flera år av mitt liv åt att försöka stoppa.

