

DANDERYDS NYTT

Nr 1 februari 2010

Oskickligt och omdömeslöst

Majoriteten vågar inte underställa väljarna Mörby Centrum-frågan i val. De fruktar att Danderydsborna kommer att säga nej till de ekonomiska och miljömässiga vidlyftigheterna. *Se sid 2 och 3*



- Vill vi ha en bebyggelse som är helt främmande för vårt Danderyd? Är det vettigt att i omedelbar närhet till E18 bygga en 28-våningars skyskrapa, som kommer att vara i blickfånget i hela Danderyd?
- Diligentia äger centrumanläggningen, men ska de också med ensamrätt och utan konkurrens få köpa all kommunal mark i centrum för en billig penning?
- Ska vi riskera skattepengar i vidlyftiga riskprojekt när pengarna behövs för vår kärnverksamhet barnomsorg, skola och äldreomsorg?
- Är det anständigt att genomdriva en så stor övergripande politisk fråga omedelbart före ett val?

Dela upp planen så kan den välkomna upprustningen av Mörby Centrum påbörjas direkt

Hösten 2008 föreslog stadsbyggnadskontoret att byggnadsnämnden skulle dela upp planarbetet för Mörby centrum i två delar:

1. Själva centrumanläggningen,
2. OK- tomten och de föreslagna bostäderna vid Golfbanevägen och stadsparken. Kontoret ansåg att det hade många fördelar. Bland annat att fler intressenter skulle kunna vara delaktiga i genomförandet.

Detta kloka förslag stöddes av Danderydscentern men avvisades av majoriteten. Om man delar upp planen kan den välkomna upprustningen av centrumanläggningen göras direkt. Sedan kan man i lugn och ro hantera resten och sälja marken när man får ut ett rimligt pris. Men majoriteten har ovillkorligen velat binda sig så fast som möjligt till ett företag, Diligentia.



Kristin Eriksson (C) är Danderydscenterns gruppleddare i byggnadsnämnden.

Feghet och maktarrogans manifesteras

I en väl fungerande demokrati ska stora viktiga frågor inte beslutas omedelbart före ett val. De ska avgöras i valet.

Det är välkommet att Mörby Centrum rustas upp och blir mer attraktivt. Från början gällde omdaningens själva centrumanläggningen, det vill säga området söder om Mörbyleden.

Nu har det svällt ut till ett mastodontprojekt där majoriteten tappat kontrollen över såväl ekonomi som miljö. Men de har dessvärre också tappat det demokratiska förhållningssätt som är en grundförutsättning för vår representativa demokrati.

I en väl fungerande demokrati ska de politiska partierna i val underställa medborgarna sina förslag. Det ska i ett val vara möjligt att bedöma hur de politiska partierna ställer sig dels i viktiga principiella frågor dels i stora konkreta frågor.

Väljarna ska ha en rimlig chans att avgöra vilket parti de vill ge sitt förtroende. Och genom personva-

let också värdera de personer som föreslås företräda partiet. Kan man lita på att de inte glömmer att de är valda att företräda Danderydsborna och att de inte tar ovidkommande hänsyn?

Mörby Centrumfrågan har utvecklats till en mycket stor fråga, en av de största, kanske den allra största Danderyds förtroendevalda har haft att hantera.

Majoriteten vill nu omedelbart före valet genomdriva ett beslut i denna viktiga och mycket kontroversiella fråga. En fråga som får avgörande betydelse för Danderyds miljö för all framtid och även för ekonomin under en lång följd av år.

Det är en sällsynt obehaglig kombination av feghet och maktarrogans som manifesteras. Moderaterna vågar inte underställa Danderydsborna frågan i val. De räknar



med att om den inte kommer upp i valet kan moderaterna få behålla sin majoritet. Annars kanske den riskeras. Och den risken vågar man uppenbarligen under inga omständigheter ta. Makten framför allt!

Siv Sahlström
ordförande Danderydscentern

Majoriteten beredd göra urusel affär

Det är vår mark, vi Danderydsbor äger den tillsammans. En så dålig affär skulle ingen privatperson som inte är på obestånd göra.

En konsult har på kommunens uppdrag gjort en värdering av marken i Mörby Centrum. Han har gjort en kalkyl med lägsta och högsta värde. Han värderar marken till 302 mkr och då har han utgått från det lägsta värdet i sitt intervall. Om man räknar på konsultens högsta värde blir det 385,5 mkr.

Med den högre byggrätt som detaljplanen nu medger skulle värdet av marken öka med 118 mkr enligt konsultens värdering av byggrätterna, vilket innebär totalt 420 mkr eller med konsultens högre intervall 503,5 mkr.

Diligentia kräver avdrag med

108,5 miljoner kronor för bland annat anläggande av underjordiskt garage för den egna verksamheten (40 mkr), rivning av parkeringsdäcket, posthuset vid södra torget och bensinstationen öster om vägen (30,5 mkr). Förlorade affärsytor i den befintliga gallerian och flyttkostnader (28 mkr). Bro över Mörbyleden till OK-tomten för att kunna bygga sina nya affärsytor (10 mkr).

Diligentia kräver också avdrag för kostnader för förstärkningar i sina byggnader med 70 mkr. Till sammantaget vill Diligentia alltså göra avdrag med 178,5 mkr.

Om vi för ett ögonblick antar att kommunen skulle godta dessa poster skulle slutsumman ändå bli netto 241,5 mkr eller med konsultens högre intervall 325 mkr. Diligentia erbjuder 135 mkr. Och det godtar kommunen.

Ingen privatperson, som inte är på obestånd, skulle komma på idén att sälja sin egendom om man inte får ut högsta möjliga pris. Danderyds förtroendevalda borde agera på samma sätt när man hanterar Danderydsbornas tillgångar.

OBS! Sedan dessa beräkningar gjorts har köpeskillingen minskats till 125 mkr men byggrätten har också minskats.

Gästen som försvann

Kåseri av Siv Sahlström

Det vackra vita täcket omfamnar och bäddar in vårt Danderyd. Det ligger som stora bomullstussar på buskar och träd. Med jämna mellanrum fylls det på och blir ännu högre och pösigare. Och varje gång måste livskamraten rycka ut och skotta fri lejd till dörr och brevlåda.

För att vi ska kunna använda vårt privata transportmedel måste också den mer vidsträckta garageinfarten röjas. Bilen hjälper till att hålla oss borta från akutmottagningen. Att gå långa sträckor på knaggliga, hala eller oplogade trottoarer för vidare busstransport är riskfyllt.

Vi ser på ABC att mer snö utlovas under natten. Vi behöver hämta litet mer värmande plagg. Jag tänder ljuset i vindsförrådet. Något flyger tätt förbi mig. En talgoxe. Hur har den kommit in i vårt fönsterlösa förråd? Vad göra?

Livskamraten och jag har rådslag. Vi tror inte det är möjligt att få den lilla gästen att flyga ut i beckmörkret. Och vi vill inte ha den flygande inne i huset. Vi förser fågeln med vatten, frö och litet fett och låter ljuset vara tänt. Den måste stanna tills det är dagsljus.

Innan vi går till sängs inspekterar vi arrangemanget. Talgoxen sitter på en hylla i värmen från den tända lampan. Vattnet liksom fröna har stängt omkring. Den har ätit och druckit. Den flyger ända inpå oss och markerar att den vill ut. Det blir fri passage i morgon när det ljusnat försäkrar vi.

Dagen efter öppnar vi altandörren på vid gavel och därefter förrådsdörren. Men inte ett livstecken. Inte ett ljud. Ingen fågel syns eller hörs. Vad har hänt? Har den, stärkt av mat och dryck, hittat ut samma väg som den kommit in? Eller har den lagt sig

någonstans och somnat för att inte vakna mer?

Att hitta en liten torkad fågel bakom någon låda vid en mer omfattande vindsröjning är en ledsam tanke. Kanske vi ändå borde försökt få ut den på kvällen.

Livskamraten ger sig ut för att ta hand om nattens snöfall. Det är mycket att skotta, men han kommer in på rekordtid. Vår snälla granne på andra sidan gatan kom över med sin snöslunga. På ett kick hade han elegant fixat hela garageuppfarten. Så hyggligt!

Det satt en talgoxe i en buske och när jag skulle gå in flög den runt mig berättar livskamraten. Naturligtvis var det vår lilla fågel som styrkt av mat och dryck hittat ut samma väg som hon kommit in. Och nu ville hon tacka för förplägnaden och tala om att hon var vid god vigör. Ja, så var det bestämmer vi.

Stora kostnader för Mörby Centrum



Vi skattebetalare ska stå för stora kostnader för investeringar i Mörby Centrum för vägar och olika kringanläggningar. Det behövs en upprustning av Mörby Centrum men denna stora ombyggnad, som bland annat omfattar nedgrävning av Mörbyleden, som Diligentia krävt för att de ska kunna bygga affärslokaler över den, är inte rimlig.

Våra skattepengar ska inte riskeras på en storsatsning i markarbeten. De och eventuella intäkter från markförsäljningar ska inte satsas i vidlyftiga riskprojekt utan i första hand användas till barnomsorg, skola och äldreomsorg.

Siv Sahlström har gjort en ekonomisk analys, utifrån material som varit tillgängligt för hela ledningen, se sid 2. Hon presenterade analysen på fullmäktiges möte den 14/12. Lyssna på www.danderyd.se/webbradio

DANDERYDS NYTT

Ägare: Danderydscentern

Ansvarig utgivare: Siv Sahlström

Danarövägen 13 182 56 Danderyd

Tel: 753 12 35 Fax: 753 04 05

epost: siv.sahlstrom@telia.com

Teckningar: Anders Slätis

www.danderydscentern.nu



Något för dig? Tag chansen!

Vill du göra en insats för vårt Danderyd genom att sitta i fullmäktige eller i en nämnd. Just nu håller vi på med vårt interna val av kandidater till fullmäktige. Är du intresserad? Hör av dig direkt!

Har du någon gång

skrivit en insändare, talat med en förtroendevald, skrivit e-postbrev, demonstrerat, samlat in namn eller lyssnat på debatten i fullmäktige direkt eller på radio? Eller kanske suttit vid middagsbordet och klagat över korkade beslut?

Har du funderat på

om det inte vore mer effektivt och framgångsrikt att vara med där besluten fattas? Är vi tillräckligt många kan vi ändra på ett beslut eller direkt rösta ner ett förslag som vi ogillar.

Vilka är vi?

Danderydscentern är Danderyds näst största parti med 16,8% av rösterna i kommunalvalet 2006 (i riksdagsvalet

6,3 %). Vi arbetar hårt men vi behöver vara fler. Moderaterna har egen majoritet. Det krävs en motvikt. Gillar du inte maktmonopol? Kom med oss och hjälp till att bryta monopolet!

Vad gör vi för dig inför ett uppdrag?

Efter valet kommer vi att ha en utbildning i det du behöver kunna för att du ska veta vilka möjligheter, rättigheter och skyldigheter du har i ditt uppdrag.

Intresserad?

Anmäl ditt intresse direkt! Skriv eller ring till Siv Sahlström Danarövägen 13, 182 56 Danderyd, siv.sahlstrom@telia.com, tel: 753 12 35 eller 070 660 30 26.

